Bureaux à louer à Vaulx en Velin à partir de 34 m²



BUREAUX

256 m² div. à partir de 34,00 m²

Tram Ligne T9

Disponibilité Immédiate

Description

Venez installer votre entreprise au sein d'un centre d'affaires offrant un cadre de travail fonctionnel et agréable.

Bénéficiez d'une solution immobilière clé en main, pensée pour simplifier votre quotidien : de nombreux services et prestations sont inclus dans le loyer, vous permettant de vous concentrer pleinement sur votre cœur de métier.

Plusieurs surfaces disponibles avec un loyer incluant les charges dont électricité, eau, chauffage, climatisation et accès Internet :

. Lot E : Bureau de 34 m² : 723 €/mois

. Lot M : Bureau open-space de 47 m² : 1000 €/mois

. Lot N : 2 bureaux cloisonnés de 50 m² : 1080 €/mois

Au sein d'un autre bâtiment, avec une entrée indépendante :

. Lot U : 125 m² composés de plusieurs bureaux et 2 grands open-space et sanitaire privé. Loyer de 1900 €/mois.

- Accès facilité par le tramway T9
- Parking privatif attribué selon la surface occupée.
- Site sécurisé : alarme, vidéosurveillance, télésurveillance et portail électrique
- Accueil et service de conciergerie
- Salle de réunion à disposition

Conditions financières

Régime fiscal : TVA.
Charges incluses
Electricité, eau, chauffage et climatisation inclus dans le prix de loyer.
Taxe foncière incluse.
Honoraires payables à la signature du bail.

Conditions juridiques

Bail : Commercial
Durée : 3/6/9 ans
Régime fiscal : TVA
Dépôt de garantie : 3 mois
Loyer et charges : Trimestriels et d'avance
Indexation : Annuelle
Indice : ILAT

Catherine MAVEL
06 95 088 775
catherine-mavel@ofys.fr
11A, rue des Aulnes
Champagne Au Mont D'or (69410)
04 37 48 3000

Document non contractuel
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

> Photos







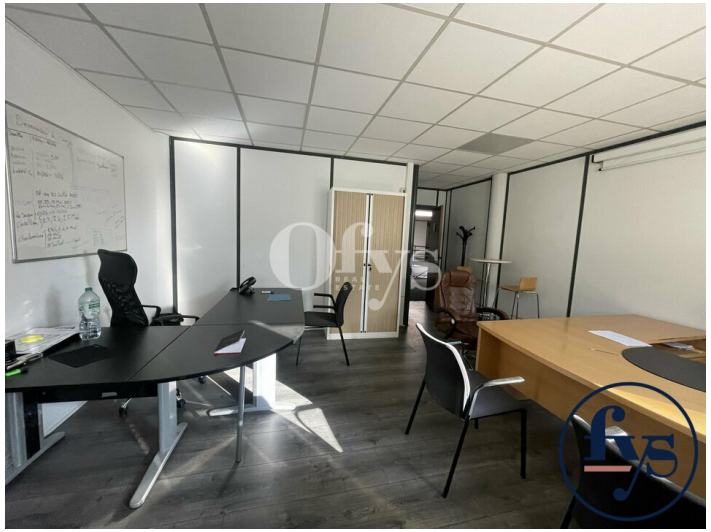


Catherine MAVEL
06 95 088 775 | catherine-mavel@ofys.fr

> Photos









Catherine MAVEL
06 95 088 775 | catherine-mavel@ofys.fr

> Photos









Catherine MAVEL
06 95 088 775 | catherine-mavel@ofys.fr