Local d'activité 192 m² à louer à Vaulx en Velin



BUREAUX

192 m²

Accès privatif au local

Disponibilité Immédiate

Description

Au sein d'un parc d'activité fermé et sécurisé, OFYS vous propose à la location un local d'activité show-room et bureaux de 192 m² à Vaulx en Velin.Ce local bénéficie d'un accès privatif de livraison, accès au lot par une double porte vitrée.2 bureaux cloisonnés.

Loyer mensuel : 2300 € HT/mois.

Le loyer inclut les charges du parc ainsi que l'électricité, l'eau, le chauffage, la climatisation, et l'accès Internet.

- Accès facilité par le tramway T9
- Site sécurisé : alarme, vidéosurveillance, télésurveillance et portail électrique
- Accueil et service de conciergerie

Prestations

- Peinture toile de verre
- Alarme anti intrusions
- Réseau air comprimé
- RIA (Robinet d'Incendie Armé)
- Accès plain-pied
- Fosse
- Frigo positif
- Pont roulant
- RIE (Restaurant Inter-Entreprise)
- Climatisation

Conditions financières

Loyer annuel : 27 600,00 € HT

Régime fiscal : TVA.
Charges incluses
Electricité, eau, chauffage et climatisation, Taxe foncière inclus dans le prix de loyer.
Honoraires payables à la signature du bail.

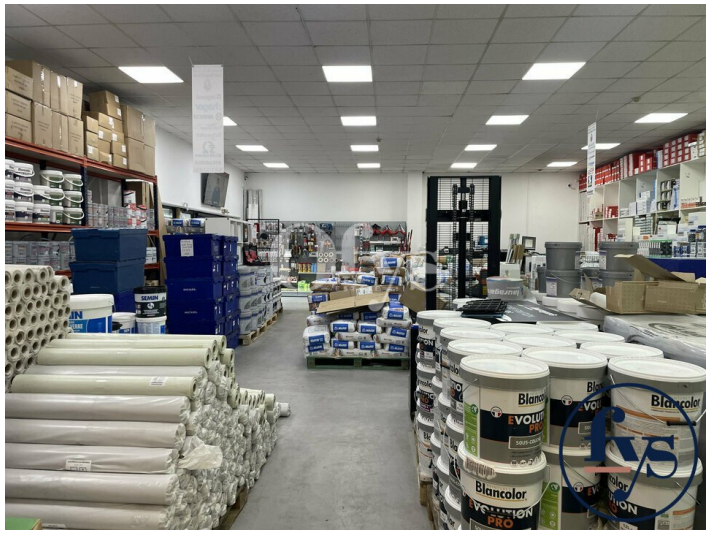
Conditions juridiques

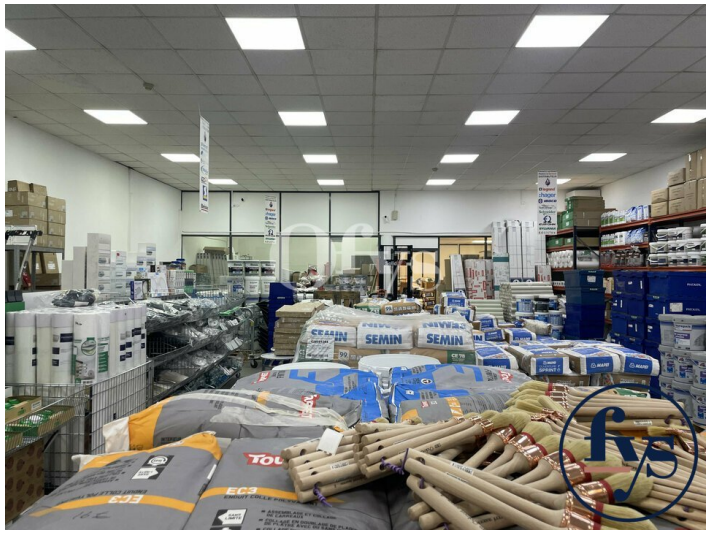
Bail : Commercial
Durée : 3/6/9 ans
Régime fiscal : TVA
Dépôt de garantie : 3 mois
Loyer et charges : Trimestriels et d'avance
Indexation : Annuelle
Indice : ILC

Catherine MAVEL
06 95 088 775
catherine-mavel@ofys.fr
11A, rue des Aulnes
Champagne Au Mont D'or (69410)
04 37 48 3000

Document non contractuel
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

> Photos





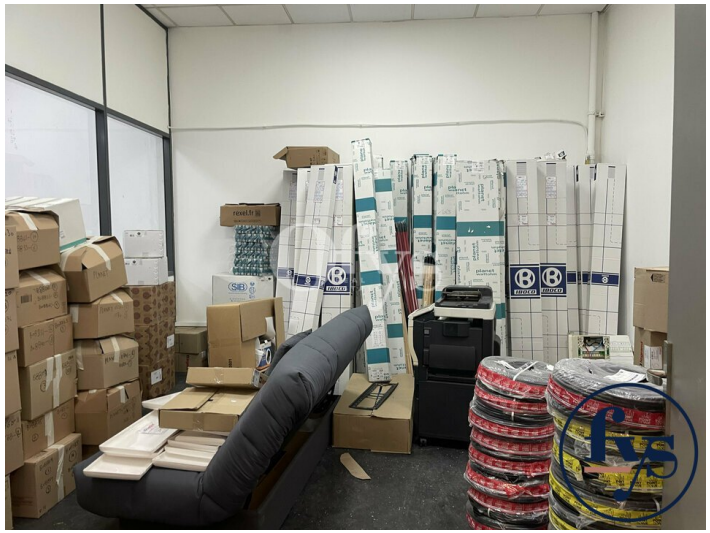




Catherine MAVEL
06 95 088 775 | catherine-mavel@ofys.fr

> Photos





Catherine MAVEL
06 95 088 775 | catherine-mavel@ofys.fr