Bâtiments d'activité et bureaux neufs à louer à Décines



LOCAL D'ACTIVITE ET BUREAUX

5513 m²

Très belles prestations

Disponibilité 12 mois après accord

Description

Opportunité de location de locaux d'activité neufs à louer à Décines-Charpieu, au sein d'un secteur dynamique de la métropole lyonnaise. L'ensemble développe 21 426 m² au total, divisibles à partir de 449 m², offrant une grande flexibilité d'aménagement.Ces espaces fonctionnels selon les besoins des entreprises, bénéficient d'une localisation stratégique, avec un accès rapide aux axes autoroutiers (A42, A43) et aux transports en commun (tram T3, T7 et bus 67).Nous vous proposons 1 bâtiment mixte (activité et bureaux) de de 5513 m², adaptable selon vos besoins.Bâtiment neuf, bureaux avec terrasse privative, image qualitative et professionnelle . Un cadre idéal pour le développement de votre activité.

Prestations

- HSP : 7,70 m sous poutre
- hauteur libre sous mezzanine : 4.20 m
- Résistance au sol : 5T/ m²
- Plusieurs quais et portes sectionnelles de
- plain-pied
- Electricité : Tarif Jaune
- Aérotherme éléctrique
- Luminaires industriels LED dans l'activité
- Bureaux : Sol moquette / Carrelage
- Faux plafond / Pavés led suspendus 300 lux
- Possibilité de Showroom
- Elec : Distribution privative
- Eau : Répartition au compteur

Conditions financières

Charges : 8% du loyer HT
Taxe foncière à définir
Loyer : à définir selon surfaces
Honoraires payables à la signature du bail.

Catherine MAVEL
06 95 088 775
catherine-mavel@ofys.fr
11A, rue des Aulnes
Champagne Au Mont D'or (69410)
04 37 48 3000

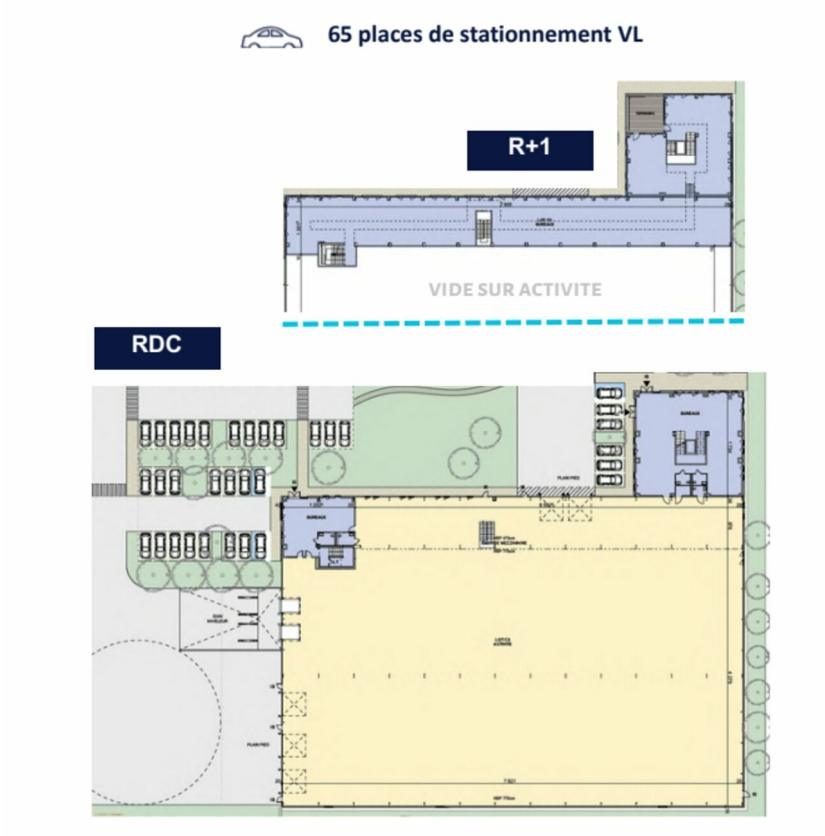
Document non contractuel
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

> Photos



Catherine MAVEL
06 95 088 775 | catherine-mavel@ofys.fr

> Plans annexes



Catherine MAVEL
06 95 088 775 | catherine-mavel@ofys.fr