Bâtiments d'activité et bureaux neufs à louer à Décines



Description

Opportunité de location de locaux d'activité neufs à louer à Décines-Charpieu, au sein d'un secteur dynamique de la métropole lyonnaise. L'ensemble développe 21 426 m² au total, divisibles à partir de 449 m², offrant une grande flexibilité d'aménagement.Ces espaces fonctionnels selon les besoins des entreprises, bénéficient d'une localisation stratégique, avec un accès rapide aux axes autoroutiers (A42, A43) et aux transports en commun (tram T3, T7 et bus 67).Nous vous proposons 1 bâtiment mixte (activité et bureaux) de 1157 m², adaptable selon vos besoins.Bâtiment neuf, bureaux avec terrasse privative, image qualitative et professionnelle . Un cadre idéal pour le développement de votre activité.

Prestations

- HSP : entre 4.70 et 5.50 sous poutre
- Résistance au sol : 2T/ m²
- Electricité : Tarif Jaune
- Aérotherme éléctrique
- Luminaires industriels LED dans l'activité
- Bureaux : Sol moquette / Carrelage
- Faux plafond / Pavés led suspendus 300 lux
- Elec : Distribution privative
- Eau : Répartition au compteur

Conditions financières

Charges : 8% du loyer HT
Taxe foncière à définir
Loyer : à définir selon surfaces
Honoraires payables à la signature du bail.

LOCAL D'ACTIVITE ET BUREAUX

1157 m²

Très belles prestations

Disponibilité 12 mois après accord

Catherine MAVEL

06 95 088 775

catherine-mavel@ofys.fr

11A, rue des Aulnes
Champagne Au Mont D'or (69410)

04 37 48 3000

Document non contractuel
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

> Photos



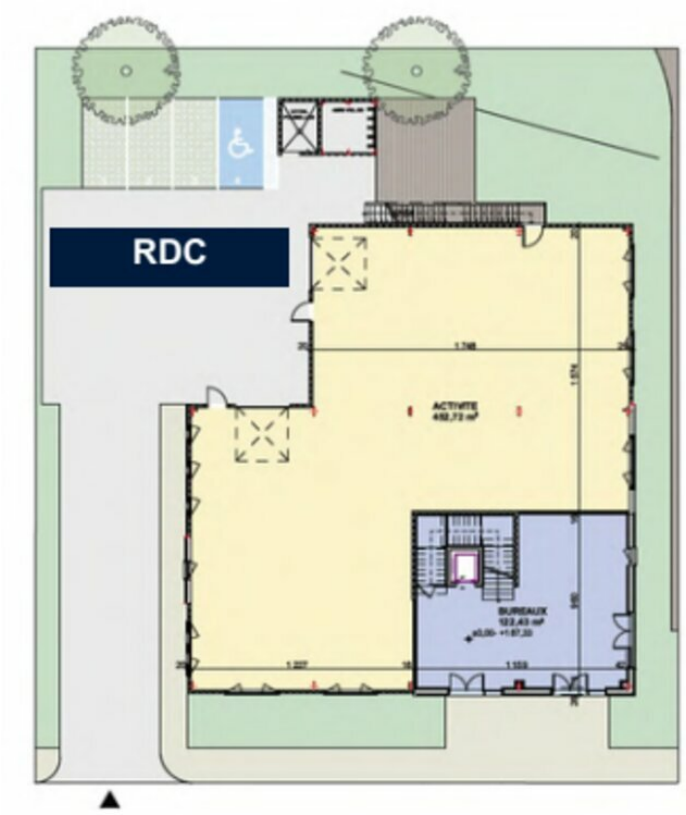
Catherine MAVEL
06 95 088 775 | catherine-mavel@ofys.fr

> Plans annexes



Catherine MAVEL
06 95 088 775 | catherine-mavel@ofys.fr

> Plans annexes





Catherine MAVEL
06 95 088 775 | catherine-mavel@ofys.fr