Locaux d'activité et bureaux à louer à Lyon Gerland



LOCAL D'ACTIVITE

8618 m²
div. à partir de 2100,00 m²

Logistique Urbaine

Disponibilité Immédiate

Description

Au coeur du Port Edouard Herriot, site d'un emplacement exceptionnel pour la livraison du dernier km et toutes activités nécessitant une proximité de Lyon, nous vous proposons des cellules d'activité et des lots de bureaux à louer.

- Cellule C15/12 : 1877 m² répartis sur 2 niveaux, équipée de 8 quais 2 gros ascenseurs privatifs.

- Cellule C13 : 1524 m² répartis sur 2 niveaux, équipée de 2 quais et 2 gros ascenseurs privatifs.

- Surfaces de bureaux et espaces mutualisés (cuisine, salles de réunion, terrasse privative) de 200 à 300 m² en R+2 et R+3.

Hauteur libre de 4.50 à 5.55 m

Ce site de logistique sur 2 niveaux bénéficie de quais PL, d'accès de plain-pied, ainsi que de monte-charges, d'une aire de manoeuvre et de nombreux parkings VL.

Attention, le site est limité au PL 19T maximum pour la livraison en R+1 des lots.

Site avec niveau de sécurité élevé (présence gardien).

Prestations

- Parking VL : 124 places sur le site
- Site très sécurisé avec gardien sur place

Conditions financières

Taxe foncière incluse.
Charges : 27 €/m²/an
Régime fiscal : TVA.
Honoraires payables à la signature du bail.

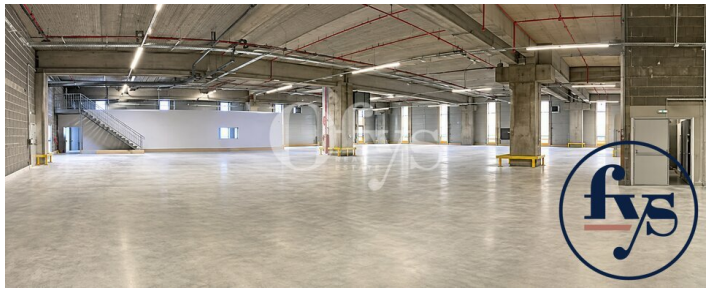
Catherine MAVEL
06 95 088 775
catherine-mavel@ofys.fr
11A, rue des Aulnes
Champagne Au Mont D'or (69410)
04 37 48 3000

Document non contractuel
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

> Photos









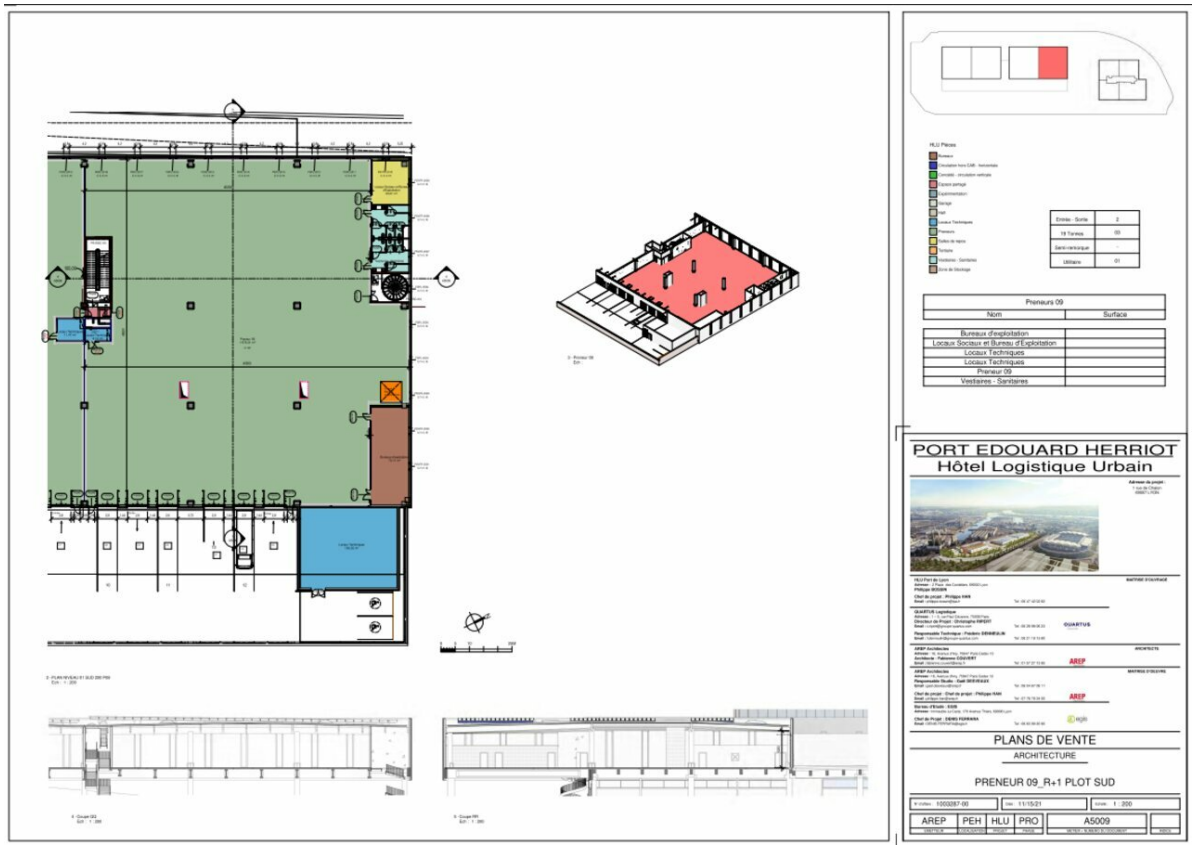
Catherine MAVEL
06 95 088 775 | catherine-mavel@ofys.fr

> Photos



Catherine MAVEL
06 95 088 775 | catherine-mavel@ofys.fr

> Plans annexes



Catherine MAVEL
06 95 088 775 | catherine-mavel@ofys.fr