Local d'activité 475 m² à louer à Chassieu



LOCAL D'ACTIVITE

475 m²

Disponibilité Janvier 2027

Description

Au sein d'un parc d'activité au coeur de la ZI de Chassieu, nous vous proposons à la location un Local d'activité de 475 m²

Composé de 325 m² d'atelier/stockage et 150 m² de bureau et sanitaire privé

Ce local en très bon état bénéficie d'un accès par une porte piétonne et une porte sectionnelle 3 x 4 m

Le + : Parking privatif fermé à l'avant du local avec 10 places de parking.

Idéal artisans ou TPE de services.

Activités liées à l'Automobile et activités recevant du public non admises sur le parc.

Nous consulter.

Prestations

- Aire de manoeuvre
- Charge au sol :
- Façade bardage double peau
- Hauteur sous sablière :
- Murs isolés avec :
- Terrain bitumé
- Toiture isolée

Conditions financières

Loyer annuel : 49 500,00 € HT/HC
Charges annuelles : 2 475,00 € HT
Taxe foncière : 3 956,00 €

Régime fiscal : TVA.
Honoraires payables à la signature du bail.

Conditions juridiques

Bail : Commercial
Durée : 3/6/9 ans
Régime fiscal : TVA
Dépôt de garantie : 3 mois
Loyer et charges : Trimestriels et d'avance
Indexation : Annuelle
Indice : ILC

Catherine MAVEL
06 95 088 775
catherine-mavel@ofys.fr
11A, rue des Aulnes
Champagne Au Mont D'or (69410)
04 37 48 3000

Document non contractuel
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

> Photos





Catherine MAVEL
06 95 088 775 | catherine-mavel@ofys.fr