Local d'activité de 975 m² à louer à Lyon 7ème



975 m²

Emplacement idéal Lyon 7ème

Disponibilité sous 1 mois après accord

Description

Local d'activité de 975 m² à louer au sein d'un parc d'activité à Gerland.

Emplacement exceptionnel pour y implanter votre activité.

Composé d'une surface de stockage de 798 m² en RDC et une mezzanine de 120 m² (incluant 20 m²) et d'une surface de bureaux en R+1 de 116 m².

Sanitaires privés, espace cuisine et un vestiaire.

11 places de parking privatif complètent ce bien.

Prestations

- Vidéophone
- Vitrine anti effraction
- Porte blindée
- Interphone
- Grille électrique
- Détecteur de fumées
- Alarme anti intrusions
- Faux plafond
- Chauffage réversible
- Parking Extérieur
- Parking Visiteur

Conditions financières

Loyer annuel : 120 000,00 € HT/HC
Taxe foncière : 6 800,00 €

Régime fiscal : TVA.
Honoraires payables à la signature du bail.

Conditions juridiques

Bail : Commercial
Durée : 3/6/9 ans
Régime fiscal : TVA
Dépôt de garantie : 3 mois
Loyer et charges : Trimestriels et d'avance
Indexation : Annuelle
Indice : ILC

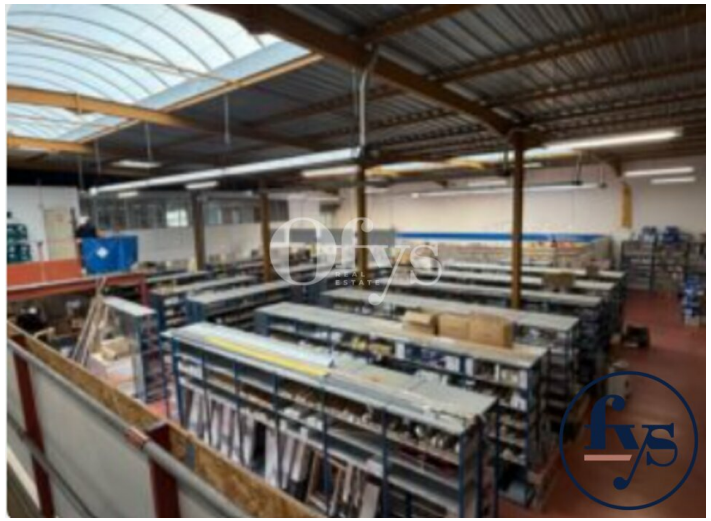
Catherine MAVEL
06 95 088 775
catherine-mavel@ofys.fr
11A, rue des Aulnes
Champagne Au Mont D'or (69410)
04 37 48 3000

Document non contractuel
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

> Photos









Catherine MAVEL
06 95 088 775 | catherine-mavel@ofys.fr

> Photos









Catherine MAVEL
06 95 088 775 | catherine-mavel@ofys.fr

> Photos





Catherine MAVEL
06 95 088 775 | catherine-mavel@ofys.fr



Catherine MAVEL
06 95 088 775 | catherine-mavel@ofys.fr